

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

### ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ (С изм от 24.04.2013 № 112; от 22.08.2013 № 261; от 31.10.2013 №332) | | | | | | |
| 19.03.2013  с. Каргасок |  | | | | | № 78 |
| Об утверждении муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» | | | |  | | |
| В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 5 и 18 Закона Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования»  1.Утвердить муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» согласно приложению к настоящему постановлению.  2. Определить уполномоченным исполнительным органом по организации реализации мероприятий муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» отдел экономики и социального развития Администрации Каргасокского района.  3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каргасокского района, опубликовать в информационном справочнике «Вестник Администрации».  4.Утвердить Положение «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений из бюджета Каргасокского района на проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению к настоящему постановлению | | | | | | |
| И.о. Главы Каргасокского района | | |  | | Н.И.Бухарин | |
| В.В.Шевченко 2-13-54 | |  | | | | |

Утверждена

постановлением Администрации

Каргасокского района

от 19.03.2013 года № 78

Муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» |
| Инициатор предложения по разработке муниципальной программы | Администрации сельских поселений |
| Координатор муниципальной программы | Администрация Каргасокского района |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация Каргасокского района |
| Исполнитель муниципальной программы | Администрации сельских поселений |
| Основные разработчики муниципальной программы | Отдел экономики и социального развития Администрации Каргасокского района |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем проведения капитальных ремонтов  Задачи программы:   1. Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; 2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы; 3. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов; |
| Показатели целей и задач муниципальной программы | 1. Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, %;  2. Доля многоквартирных жилых домов с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта, %;  3. Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт в рамках муниципальной программы, чел.;  4. Площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в рамках муниципальной программы, кв.м;  5. Количество размещенных в СМИ, а также в информационно-телекоммуникационной сети интернет публикаций с разъяснениями об условиях участия в муниципальной программе, ед.;  6. Количество проведенных с собственниками жилых помещений собраний, ед.;  7. Доля домов, отобранных для участия в муниципальной программе от общего количества домов, подавших заявки на участие, %;  8. Доля сельских поселений, подавших заявку на участие в мероприятиях муниципальной программы, %;  9. Количество домов, в которых при проведении капитального ремонта в рамках муниципальной программы были использованы новые технологии и комплексный подход, ед. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2013 – 2015 г.г. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | нет |
| Объемы и источники  финансирования  муниципальной программы ( с детализацией по  годам реализации) | Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет – 8 765,668\* тыс. рублей, в том числе:  2013 год – 3 332,120\* тыс. рублей, в том числе:  ОБ – 1 809,100 тыс. рублей  МБ – 1 189,808 тыс. рублей  Ср. соб. – 333,212 тыс. рублей  2014 год – 2 716,774\* тыс. рублей  ОБ – 1 809,100 тыс.рублей  МБ – 635,997 тыс. рублей  Ср.соб. – 271,677 тыс. рублей  2015 год – 2 716,774\* тыс. рублей  ОБ – 1 809,100 тыс. рублей  МБ – 635,997 тыс. рублей  Ср.соб. – 271,677 тыс. рублей  \*подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджетов всех уровней и с учетом изменений в законодательстве. |
| Основные направления расходования средств | х |
| НИОКР |  |
| инвестиции |  |
| прочие | 8 765,668 тыс. рублей |
| Ожидаемые показатели эффективности муниципальной программы (бюджетной, социальной, экологической и иной) | Снижение затрат местных бюджетов на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности  Увеличение срока эксплуатации многоквартирных жилых домов  Увеличение энергоэффективности жилищного фонда  Повышение комфортности и безопасности проживания граждан  Улучшение архитектурного облика населенных пунктов |

**Введение**

Муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» разработана в рамках постановления Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования».

Объектом регулирования муниципальной программы является многоквартирный жилищный фонд муниципального образования «Каргасокский район». Сфера действия муниципальной программы жилищные отношения.

В муниципальной программе используются следующие термины и сокращения:

МКД – многоквартирный дом;

капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

ИМБТ - иные межбюджетные трансферты.

**1.Содержание проблемы**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания населения. Настоящая муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» разработана в соответствии с Законом Томской области от 15 февраля 2011 года № 18-ОЗ «О жилищной политике в Томской области», а также с учётом приоритетов и задач, предусмотренных «Концепцией социально-экономического развития Каргасокского района на период 2007-2020 г.г.» и Комплексной программой социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район» на период 2010-2015г.г. В рамках муниципальной программы рассматривается конкретный комплекс мер, направленных на создание благоприятных условий для улучшения жизненных условий населения.

Жилищный фонд Каргасокского района представлен, в основном, домами деревянного исполнения 1960 – 1970 годов постройки и характеризуется высокой степенью износа. Аварийным или непригодным для проживания в установленном законом порядке признано 6 % жилищного фонда. Жилищный фонд Каргасокского района на 73 % состоит из многоквартирных домов. Большинство собственников не в состоянии оплатить полную стоимость капитального ремонта в многоквартирном доме. В результате чего происходит наращивание объемов ветхого жилья. Существует вероятность, что в дальнейшем без проведения капитального ремонта домов произойдет значительное увеличение доли ветхого и аварийного жилищного фонда. Администрации поселений района ежегодно, в рамках установленных планов, проводят капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. Проводить ремонт частного жилищного фонда они не вправе. Таким образом, решить сложившуюся проблему с использованием действующих механизмов не представляется возможным.

Для преломления сложившейся тенденции необходима муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Каргасокского района.

**2.Цели и задачи муниципальной программы, показатели их достижения**

Цель программы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем проведения капитальных ремонтов.

Для достижения цели планируется выполнить следующие задачи:

1. Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;
3. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

Показатели цели и задач муниципальной программы приведены в таблице № 1.

Сбор и систематизация показателей осуществляется Администрациями поселений, являющимися исполнителями муниципальной программы. По окончании квартала Администрации поселений направляют в Администрацию Каргасокского района информацию по формам согласно приложениям № 1- 5 к настоящей муниципальной программе. Администрация Каргасокского района формирует квартальный и годовой отчеты в соответствии с приложениями № 8 и № 9 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на основании данных, представленных Администрация сельских поселений.

Таблица № 1

Показатели эффективности реализации муниципальной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи муниципальной программы | Наименование целевых показателей | Источник определения значения показателей | Изменение значений показателей по годам реализации | | | Целевое значение показателей при окончании реализации муниципальной программы |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем проведения капитальных ремонтов | 1.Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, % | мониторинг | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| 2.Доля многоквартирных жилых домов с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве многоквартирных домов, требующих капитального ремонта, % | мониторинг | 0,8 | 3 | 3 | 4 |
| 3.Количество граждан, проживающих в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт в рамках муниципальной программы, чел. | мониторинг | 39 | 20 | 20 | 79 |
| 4. Площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в рамках муниципальной программы, кв. м | мониторинг | 978,47 | 500 | 500 | 1 978,47 |
| Задача 1. Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением | 1.Количество размещенных в СМИ, а также в информационно-телекоммуникационной сети интернет публикаций с разъяснениями об условиях участия в муниципальной программе, ед. | мониторинг | 10 | 12 | 12 | 34 |
| 2.Количество проведенных с собственниками жилых помещений собраний, ед. | мониторинг | 6 | 12 | 12 | 30 |
| Задача 2. Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы | 1. Доля домов, отобранных для участия в муниципальной программе от общего количества домов, подавших заявки на участие, % | мониторинг | 10 | 40 | 40 | 30 |
| 2.Доля сельских поселений, подавших заявку на участие в мероприятиях муниципальной программы, % | мониторинг | 8,3 | 16,6 | 16,6 | 16,6 |
| Задача 3. Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов | Количество домов, в которых при проведении капитального ремонта в рамках муниципальной программы были использованы новые технологии и комплексный подход, ед. | мониторинг | 1 | 4 | 4 | 9 |

**Оценка социально-экономического значения муниципальной программы для развития района**

В настоящее время происходит процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, который является одним из важнейших аспектов социальной и экономической политики. Реформа призвана улучшить общее состояние жилищного фонда, повысить качество обслуживания населения, обеспечить устойчивое функционирование отрасли в целом.

Качество жилищного фонда Каргасокского района, его состояние и технические показатели, особенно в сфере энергоэффективности, не соответствуют современным требованиям. Дома, построенные в соответствии с техническими нормативами середины прошлого века, не отвечают современным требованиям по тепло- и шумоизоляции. Теплоизоляционные материалы того времени, не обладая необходимой долговечностью, давно обветшали или полностью разрушились, что ухудшило теплозащиту. Актуальными проблемами остаются изношенность инженерных сетей  многоквартирных   домов  и отсутствие системы учета потребления коммунальных ресурсов. Отсутствие приборов учета приводит к сверхнормативному потреблению коммунальных услуг. Оснащение приборами учета энергоресурсов позволит вести учет потребления и взимать плату с населения за фактическое потребление коммунальных услуг.

В 2009 - 2010 годах вопрос капитального ремонта многоквартирных домов частично решался за счет средств, выделенных государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в соответствии с [Федеральным законом](http://80.253.4.46/document?id=12054776&sub=0). В рамках реализации Федерального закона № 185 – ФЗ был произведен комплексный ремонт в 6 домах ( ремонт крыш и утепление и ремонт фасадов), а также частичный капитальный ремонт в 65 многоквартирных домах.

Реализация настоящей муниципальной программы позволит:

1. Снизить затраты местных бюджетов на проведение капитального ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.
2. Увеличить срок эксплуатации многоквартирных жилых домов.
3. Увеличить энергоэффективность жилищного фонда.
4. Повысить комфортность и безопасность проживания граждан.
5. Улучшить архитектурный облик населенных пунктов.

**4.Механизмы реализации и управления муниципальной программы, включая ресурсное обеспечение**

Механизм  реализации  муниципальной программы базируется на принципах партнерства органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления Каргасокского района и поселений и собственников жилья в многоквартирных домах, а также четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей муниципальной программы. Решение задач по формированию и эффективному управлению реализацией муниципальной программы будет осуществляться путем обоснованного выбора форм и методов  управления.

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в таблице № 2.

Формирование муниципальной программы осуществлено с учетом муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации Каргасокского сельского поселения от 15.03.2013 № 50

Таблица № 2

Перечень мероприятий муниципальной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финанси-рования, тыс. рублей | В том числе за счет средств | | | | Ответственные за выполнение (отв. исп.) | Показатели результата мероприятия |
| ОБ | РБ | БП | Ср.соб. |
| Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем проведения капитальных ремонтов | Проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением | Подготовка и размещение в СМИ и сети интернет статей по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов | В период действия муниципальной программы |  |  |  |  |  | Администрация Каргасокского района, Администрации сельских поселений | Количество размещенных в СМИ, а также в информациионно-телекомму-никационной сети интернет публикаций в разъяснениями об условиях участия в муниципальной программе, ед. |
| Проведение собраний с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах по вопросам участия в мероприятиях муниципальной программы | В период действия муниципальной программы |  |  |  |  |  | Администрации сельских поселений | Количество проведенных с собственниками жилых помещений собраний, ед. |
| Разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы | Отбор участников Муниципальных  программ сельских поселений (МКД) в соответствии с установленными критериями и порядком отбора | В конце календарного года, предшествующего году реализации |  |  |  |  |  | Администрации сельских поселений | Доля домов, отобранных для участия в муниципальной программе от общего количества домов, подавших заявки на участие |
| Отбор участников (сельских поселений)  муниципальной программы | В конце календарного года, предшествующего году реализации |  |  |  |  |  | Администрация Каргасокского района | Доля сельских поселений, подавших заявку на участие в мероприятиях муниципальной программы |
| Использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов | Проведение капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов с использованием эффективных технологических решений |  | 8 765,668 | 5 427,300 | 1 921,994 | 539,808 | 876,566 | Администрации сельских поселений | Количество домов, в которых при проведении капитального ремонта в рамках муниципальной программы были использованы новые технологии и комплексный подход, ед. |

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор - Администрация Каргасокского района. В рамках реализации муниципальной программы Администрация Каргасокского района выполняет следующие функции:

1.Взаимодействие с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Администрациями сельских поселений района по вопросам реализации муниципальной программы.

2.Отбор участников мероприятий муниципальной программы – сельских поселений на очередной финансовый год. (Перечень домов для участия в мероприятиях муниципальной программы с указанием адреса, технических характеристик, видов и объемов работ, а также финансовая потребность в проведении капитального ремонта указаны в приложениях 1 – 5).

3.Мониторинг результатов  реализации  мероприятий муниципальной программы, формирование аналитической информации о  реализации  указанных мероприятий и подготовка отчетности о  реализации  муниципальной программы.

4.Осуществление деятельности по информированию о ходе и результатах реализации муниципальной программы.  
В  реализации  муниципальной программы участвуют Администрации сельских поселений района, в обязанности которых входит:

1.Разработка муниципальной программ сельских поселений по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

2.Подготовка и размещение в СМИ и информационно-телекоммуникационной сети интернет статей, а также проведение собраний с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах по вопросам проведения капитального ремонта.

3.Взаимодействие с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации муниципальной программы.

4.Отбор в муниципальную программу многоквартирных домов в соответствии с критериями и порядком отбора, установленными постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования».

5.Взаимодействие с Администрацией Каргасокского района по вопросам участия в мероприятиях муниципальной программы.

6.Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, в размере не ниже установленного уровня.

7.Сбор и систематизация статистической и аналитической информации о  реализации  мероприятий муниципальной программы.

8.Иные функции.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного бюджета, районного бюджета, бюджетов сельских поселений и средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 8 765,668 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета -5 427,300 тыс. рублей, районного бюджета - 1 921,994 тыс. рублей, бюджетов поселений – 539,808 тыс. рублей, средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах – 876,566 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по источникам и годам реализации приведены в таблице № 3.

Средства областного и районного бюджетов выделяются бюджетам муниципальных образований сельских поселений Каргасокского района в форме ИМБТ на условиях софинансирования в соответствии с Положением «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений из бюджета Каргасокского района на выполнение мероприятий муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район», которое утверждается Администрацией Каргасокского района.

Таблица № 3

Обеспечение муниципальной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район»

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурсов | Единица  измерения | Потребность | | | |
| Всего | в том числе по годам | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Расходы на реализацию муниципальной программы, всего  в том числе: | тыс. рублей | 8 765,668 | 3 332,120 | 2 716 774 | 2 716 774 |
| Финансовые ресурсы, в том числе по источникам финансирования: | тыс. рублей | 8 765,668 | 3 332,120 | 2 716,774 | 2 7160,774 |
| Областной бюджет | тыс. рублей | 5 427,300 | 1 809,100 | 1 809,100 | 1 809,100 |
| Районный бюджет | тыс. рублей | 1 921,994 | 650,000 | 635,997 | 635,997 |
| Бюджеты поселений | тыс. рублей | 539,808 | 539,808 | - | - |
| Средства собственников многоквартирных домов | тыс. рублей | 876,566 | 333,212 | 271,677 | 271,677 |
| Распределение финансирования по видам ресурсов: | Х |  |  |  |  |
| материально-технические ресурсы | тыс. рублей | 8 765,668 | 3 332,120 | 2 716 774 | 2 716 774 |
| трудовые ресурсы | тыс. рублей | - | - | - | - |
| прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие) | тыс. рублей |  |  |  |  |
| Расходы на реализацию муниципальной программы в разрезе главных распорядителей бюджетных средств: | Х |  |  |  |  |
| Администрация Каргасокского района | тыс. рублей | 7 349,294 | 2 459,100 | 2 445,097 | 2 445,097 |

**5.Контроль за ходом реализации муниципальной программы**

Информация о ходе выполнения мероприятий предоставляется Администрациями сельских поселений в соответствии с приложениями № 1 – 5 к настоящей муниципальной программе в конце календарного года, предшествующего году реализации. В случае изменения каких-либо показателей в течение календарного года Администрациями сельских поселений вносятся поправки в приложения № 1 – 5. Измененные приложения представляются в Администрацию Каргасокского района.

В соответствии с представленной Администрациями сельских поселений информацией о ходе выполнения мероприятий Администрация Каргасокского района готовит квартальные и годовой отчеты в соответствии с формами, установленными приложениями № 8 и № 9 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ.

Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет заместитель Главы Каргасокского района по вопросам жизнеобеспечения района.

Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Орган муниципального финансового контроля Думы Каргасокского района.

**6.Возможные риски в ходе реализации муниципальной программы**

В ходе реализации муниципальной программы возможны следующие риски:

1. Отсутствие в большинстве поселений района организаций, способных осуществлять капитальный ремонт жилых зданий.
2. Отсутствие возможности у большинства собственников финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Перечисленные риски являются внутренними и для них могут быть разработаны и реализованы соответствующие мероприятия по снижению вероятности и последствий возникновения риска.

Для снижения вероятности возникновения и последствий рисков предлагается усилить пропагандистско-просветительскую работу с руководством строительных организаций и населением.

Приложение № 1

к муниципальной программе

по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов в муниципальном образовании "Каргасокский район"

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании «Каргасокский район"2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы | Вид ремонта | Стоимость капитального ремонта | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе: | | |
| за счет средств субсидии областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Энтузиастов, 1б | 1981 |  | деревянные | 2 | 3 | 798,47 | 708,11 | 653,95 | 39 | ЧАСТ, К, УФ | 3 332 120,00 | 1 809 100,00 | 1 189 808,00 | 333 212,00 | 4705,653076 | 12 639 | 09.2013 |
| ИТОГО | | X | X | X | X | X | 798,47 | 708,11 | 653,95 | 39 | X | 3 332 120,00 | 1 809 100,00 | 1 189 808,00 | 333 212,00 | 4 705,65 | 12 639,00 | X |

Приложение № 2

к муниципальной программе

по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов муниципального образования "Каргасокский район»

Планируемые показатели выполнения муниципальной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании "Каргасокский район"

2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистри-рованных в МКД на дату утверждения Программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Каргасокское сельское поселение | 798,47 | 39 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 3 332 120,00 | 0,00 | 3 332 120,00 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов муниципального образования "Каргасокский район"

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Ремонт внутридомовых инженерных систем | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт подвальных помещений | | Утепление и ремонт фасадов | |
|
| руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого по муниципальному образованию "Каргасокский район" | | 3 332 120,00 | 0,00 | 0,00 | 702,00 | 630 770,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 642,00 | 2 701 350,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Энтузиастов, 1б | 3 332 120,00 | 0,00 | 0,00 | 702,00 | 630 770,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 642,00 | 2 701 350,00 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов муниципального образования "Каргасокский район"

Выписка из технического паспорта многоквартирного дома

2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Общая площадь МКД, всего | отопление | | ХВС | | ГВС | | Электроснабжение | | Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический |
| вид | ПУ и УУ | вид | ПУ | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ |
| кв. м | кВт\*ч/м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д.1б | 798,47 | центральное |  | центральное |  | центральное | ПУ не требуется | центральное | ПУ | 34,89 |

Приложение № 5

к муниципальной программе

по проведению капитального ремонта многоквартирных

домов муниципального образования "Каргасокский район"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр протоколов общих собраний собственников жилья | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | | 2013 год | |  | |  | |  | |  | |  | |
| № п/п | | Адрес МКД | | Управление МКД | | | | Результаты голосования собственников по вопросу о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | Реквизиты протокола | | | | Номер страницы | |
| Способ управления МКД | | Наименование управляющей компании, ТСЖ, ЖСК и т.д | | Общее количество голосов собственников помещений в МКД | | Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение о проведении капитального ремонта | | Количество голосов собственников помещений, принявших положительное решение о проведении капитального ремонта | | Номер | | Дата | |
| кв. м | | кв. м | | % | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| 1 | | с. Каргасок, ул. Энтузиастов, д.1б | | ТСЖ | | "Агат" | | 798,47 | | 589,35 | | 73,81 | | 1 | | 10.02.2013 | | 1 | |

Утверждено

постановлением Администрации

Каргасокского района

от 19.03.2013 года № 78

Приложение №2

Положение

о предоставлении иных межбюджетных трансфертов

бюджетам сельских поселений из бюджета Каргасокского района

на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1.Настоящее Положение «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений из бюджета Каргасокского района на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Положение) разработано в целях реализации муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» (далее – Программа).

2.В Положении используются следующие термины:

капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение предусмотренных работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

ИМБТ - иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из средств областного и районного бюджетов.

3.ИМБТ предоставляются бюджетам муниципальных образований -сельских поселений Каргасокского района на выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования расходов.

4.Предоставление ИМБТ бюджетам муниципальных образований - сельских поселений Каргасокского района осуществляется в размерах, утвержденных Программой.

5.Отбор участников мероприятий Программы – сельских поселений на очередной финансовый год производится в соответствии с Методикой отбора сельских поселений для участия в мероприятиях муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район» (приложение к настоящему Положению).

6.Главным распорядителем средств областного и районного бюджетов на предоставление ИМБТ в соответствии с настоящим Положением является Администрация Каргасокского района.

7.Перечисление ИМБТ бюджетам муниципальных образований - сельских поселений Каргасокского района осуществляется Администрацией Каргасокского района не позднее, чем за месяц до окончания капитального ремонта многоквартирного дома.

8.Администрации сельских поселений обеспечивают:

8.1.софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в размерах, утвержденных Программой;

8.2.контроль за выполнением условий софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в размере, утвержденном Программой;

8.3.контроль за качеством и сроками работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых за счет средств ИМБТ;

9.В случае наличия неиспользованного остатка ИМБТ Администрации сельских поселений обеспечивают возврат ИМБТ в неиспользованной части в доход районного бюджета.

10.В случае, если неиспользованный остаток ИМБТ не перечислен в доход районного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в порядке, установленном действующим законодательством.

|  |
| --- |
| Приложение  к Положению о предоставлении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений из бюджета Каргасокского района на проведение капитального ремонта многоквартирных домов |

Методика

отбора сельских поселений для участия в мероприятиях муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район»

1.Настоящая Методика предназначена для отбора сельских поселений для участия в мероприятиях муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Каргасокский район».

2.Отбор сельских поселений для участия в мероприятиях Программы осуществляется в соответствии с условиями постановления Администрации Томской области от 25.04.2013 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования».

3.Сельские поселения, изъявившие желание принять участие в мероприятиях Программы предоставляют до 1 декабря года, предшествующего году реализации Программы:

- утвержденные муниципальные программы сельских поселений по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, сформированные в соответствии с критериями и порядком отбора, установленными постановлением Администрации Томской области от 25.04.2013 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования»;

- копии кадастровых паспортов земельных участков под многоквартирными домами, включенными в муниципальную программу;

- копии протоколов с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копии протоколов с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, о проведении капитального ремонта, об утверждении видов и объемов планируемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, об участии в муниципальной программе, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 10% от стоимости ремонта и сроках оплаты капитального ремонта, позволяющих накопить средства в полном размере долевого финансирования не позднее, чем за месяц до окончания капитального ремонта многоквартирного дома;

- обязательство о завершении выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу в срок не позднее окончания финансового года, в котором будет предоставлена субсидия;

- копию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

4.Рассмотрение документов Администрацией Каргасокского района осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

5.В случае соответствия документов, поданных сельскими поселениями, требованиям настоящей Методики Администрация Каргасокского района производит расчет размеров ИМБТ i-тому сельскому поселению на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в очередном финансовом году.

6.Размер ИМБТ i-тому сельскому поселению на проведение капитального ремонта многоквартирных домов определяется по формуле:

Тi = Т / S х Si, где:

Т – объем средств, выделенный на предоставление ИМБТ для капитального ремонта многоквартирных домов;

S – общая площадь многоквартирных жилых домов сельских поселений, подавших заявки на отбор;

Si –площадь многоквартирного жилищного фонда i-того сельского поселения.

7.В срок до 15 декабря года, предшествующего году реализации Программы Администрация Каргасокского района производит корректировку Программы с учетом определенных объемов ИМБТ.